

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT.
TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a PÉCSI TUDÁSKÖZPONT Kft. („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **115.129 E Ft**, az adózott eredmény **152 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően köztegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

[Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.]

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

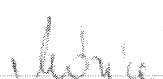
- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. április 26.



Honti Péter
ügyvezető



Móri Ferencné
kamarai tag könyvvizsgáló
003356

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

a vállalkozás megnevezése

7622 Pécs, Universitas utca 2/A.

a vállalkozás címe

2016

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Budapest, 2017. április 26.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Szh.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-00000473-60060007

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Céggjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (2+4+6 sorok)	3 816	0	3 654
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	530	0	628
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 286	0	3 026
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (9+10+11+12 sorok)	67 578	0	108 140
09.	I. KÉSZLETEK	929	0	1 280
10.	II. KÖVETELÉSEK	32 492	0	84 177
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	34 157	0	22 683
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	448	0	3 335
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+8+13 sorok)	71 842	0	115 129

Keltezés: Budapest, 2017. április 26.

Pécsi Tudásközpont Kft.
 Szh.: 7621 Pécs
 Universitas u. 2/A
 Adószám: 22781622-2-02
 Bsz.: 10918001-00000000-60060007
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23 sorok)	27 788	0	27 940
16.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000	0	20 000
17.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7 383	0	7 788
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. Adózott eredmény	405	0	152
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28 sorok)	43 044	0	69 238
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	43 044	0	69 238
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 010	0	17 951
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15+24+25+29 sorok)	71 842	0	115 129

Keltezés: Budapest, 2017. április 26.

Pécsi Tudásközpont Kft.
 Székhely: 7621 Pécs,
 Universitas u. 2/A.
 Adószám: 22701622-2-02
 Baz.: 10918001-00000113-60060007

 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	3
---	---

Céggjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT


"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összki költség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	205 347	0	214 816
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		0	
III.	Egyéb bevételek	62	0	21 552
	Ebből: visszaírt értékvesztés		0	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	174 252	0	203 422
V.	Személyi jellegű ráfordítások	25 217	0	25 817
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 246	0	3 480
VII.	Egyéb ráfordítások	3 878	0	3 480
	Ebből: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	816	0	169
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D)	816	0	169
XII.	Adófizetési kötelezettség	411	0	17
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII)	405	0	152

Keltezés: Budapest, 2017. április 26.


 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Pécsi Tudásközpont Kft.
 Szll.: 7621 Pécs,
 Universitas u. 2/A
 Adószám: 22791622-2-02
 Báz.: 10018991-800013-60060007

Adószám: 22781622-202

Közösségi adószám:

Cégbíróság: Baranya Megyei Bíróság mint Cégbíróság

Cégjegyzék szám: 02-09-076082

Pécsi Tudásközpont Kft.

Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2016. december 31.

Beszámolási időszak: 2016.01.01. – 2016.12.31

Pécs, 2017. április 26.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Sz. : 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-00000113-60060007

.....
ügyvezető/képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2010.07.28-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy az alapítók által létrehozott Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont működését koordinálja.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 68.20.08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye:

- Alapításkor 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Jelenleg: 7622 Pécs, Universitas u. 2/A

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosai:

- Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4. Aránya: 49 %
- Magyar Állam képv.:
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Aránya: 51%

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője:

- Alapításkor: Morvai Lehel György
- Jelenleg: Prekopcsák Tamás (7630 Pécs, Bóbita u.2)

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A társaság kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. földszint 1/F.

Céjegyzékszám: 01-09-063211

Nyilvántartási szám: 000171

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Móri Ferencné

1163 Budapest, Somoskő utca 10.

Nyilvántartási szám: 003356

A könyvelésben kimutatott könyvvizsgálati díj az éves könyvvizsgálati díj 100 %-ban.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2016.01.01– 2016.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2016.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2017. április 15. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 eFt-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel rendelkezik

Immateriális javak mérlegszerinti értéke : 628 eFt

A tárgyi eszközök mérlegszerinti értéke : 3026 eFt

Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása 2016 évben (adatok eFt-ban)

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
Immateriális javak	1298	295		1593	628
Kisértékű	0	0		0	0
Ingatlanok és kapcs.vagy.ért.jog	1457	0		1457	1270
Kisértékű	80	0	0	80	0
Műszaki berendezések gépek, járművek	3371	123		3494	1140
Kisértékű	2149	2209	0	4358	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	977	295		1272	616
Kisértékű	3235	396		3631	0
Összesen:	12567	3318	0	15885	3654

Értékcsökkenés alakulása 2016. évben

(adatok eFt-ban)

Megnevezés	Költségként elszámolt tervszerinti értékcsökkenés
Immateriális javak	196
Ingatlanok és kapcs.vagy.ért.jog	44
Műszaki berendezések gépek, járművek	493
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	143
A 100.000 forint alatti egyedi beszerzés egyösszegű elszámolása	2604
Összesen:	3480

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készlete: 1280 eFt anyagkészlet, amelynek felhasználása/beszerelése 2017. évben valósul meg.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

(adatok eFt-ban)	2015 év	2016 év	Változás
Összesen:	32492	84177	51685
Ebből: vevők	25918	78513	52595

Értékvesztés alakulása: Nem számolt el a Kft.

3.6. Pénzeszközök

(adatok eFt-ban)	2015 év	2016 év	Változás
Összesen	34157	22683	-11474
Ebből:	33082	22118	-10964
Bankszámla			
Pénztár	1045	565	-480

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 3335 eFt összegben került sor, 2017. évi biztosítás és 2017. évi licenc díjak tárgyévi kiegyenlítése miatt.

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 17951 eFt összegben került sor, a 2017. I. havi üzemeltetési, bérleti díjak tárgyévi bevételeinek hatására.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 27940 eFt volt.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

(adatok eFt-ban)	2015 év	2016 év	Változás
Összesen:	43044	69238	26194
Ebből: Szállítók	36022	63341	27319
Adók	4183	3210	-973
Jövedelem elsz. szla	1073	1112	39
Egyéb	1766	1575	-191

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2016 gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

(adatok eFt-ban)

	2015 év	2016 év	Változás
Összesen:	205347	214816	9469
Ebből: távhődíj átterhelt összege	8799	4424	-4375
Bérbeadás bevétele	16239	14075	-2164
Áramdíj, vízdíj átterhelt összege	31727	30717	-1010
Üzemeltetés bevétele	122239	147339	25100
Telefondíj átszálázása	49	14	-35
Rutárbil, kulcsámás, őrzési d.	35	31	-4
Fénymásoló automata bevétele	1339	1257	-82
Beszerzett eszközök értékesítése	17894	14450	-3444
Egyéb fel nem sorolt bevételek	7026	2509	-4517

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

	2015 év	2016 év	2016 évi	
Költségcím	Összeg (eFt)	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)	Változás
Anyagjellegű ráfordítások	174252	203422	86,10	29170
Személyi jellegű ráfordítások	25217	25817	10,94	600
Értékcsökkenési leírás	1246	3480	1,48	2234
Egyéb ráfordítások	3878	3480	1,48	-398
Költségcím összesen	204593	236199	100,00	31606

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek nem volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékadatok (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	169
2	Adóalapot növelő tételek összesen	4
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	0
4	Adóalap (1+2-3)	173
5	Társasági adó (10 %)	17

Elvárt adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékkadatok (eFt-ban)
1	Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	236368
2	Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8)]	0
3	Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9)]	0
4	Korrigált összes bevétel [41.-42.+43.]	236368
5	Jövedelem-(nyereség-)minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7)]	4727
6	A 2016. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség	473

A Kft 2016. évben nem a minimum alapján fizeti a társasági adót, így a 2016. évi társasági adó kötelezettség 17 eFt.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatak

Létszámadatak

A tárgyévben a Társaság 8 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Béradatok:

(adatok eFt-ban)	2015	2016	Változás
Személyi jell. kifizetés összesen:	25217	25817	600
Ebből: Bérköltéség	19077	19569	492
Megbízási díj	5	0	-5
Bérbírálatok	5480	5607	127
Egyéb szem jell. kifizetések	655	641	-14

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, részükre kifizetés se 2015. évben se 2016. évben nem volt.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság 2 alkalommal támogatásban részesült a PMJV Önkormányzatától. Először (08-8/87-3/2016) 14.292.809 forintot kapott fődém-átvezetésének tűzgátló lezárására, valamint közösségi férfi vizesblokkok épületgépészeti átalakítására, a levált, mozgó hidegburkolat helyreállítására, tetőterasz burkolat cseréjére. Az összeget a Kft 2016 évben felhasználta és elszámolt az összeggel.

Másodszor a PMJV Önkormányzatától (08-8/722-5/2015) 9.144.000 forint összegű támogatást kapott a statikai szakértői vizsgálatra. Az összeget a Kft 2016. évben felhasználta és elszámolt az összeggel.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Lutz Zsuzsanna

Regisztrációs száma: 116904

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A jelen teljességi nyilatkozat a **PÉCSI TUDÁSKÖZPONT Kft.** („a Társaság”) **2016. december 31-i** egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
8. A saját (részvény) tőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket nem tartalmaz.
9. Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és kapcsolt vállalkozásaink ügyleteit.
 12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
 13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
 14. A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.
-
15. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
 16. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszak hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
 17. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
 18. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.
Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - vezetés
 - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.

11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
12. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítenék.

Pécs, 2017. április 26.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Sz.h.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A,
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-00000113-00000007

Prekopcsák Tamás Attila
ügyvezető
PÉCSI TUDASKÖZPONT Kft.