

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**A PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE****Vélemény**

Elvégeztük a Pécsi Tudásközpont Kft. („a Társaság”) 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **84.471 E Ft**, az adózott eredmény **142 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

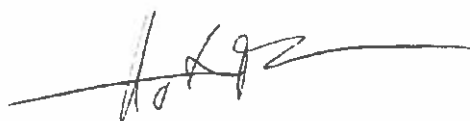
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

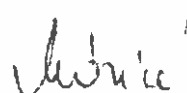
- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait,

beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. május 10.



Honti Péter
ügyvezető



Móri Ferencné
kamarai tag könyvvizsgáló
003356

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

a vállalkozás megnevezése

7622 Pécs, Universitas utca 2/A.

a vállalkozás címe

2017

Egyszerűsített éves beszámoló

Pécsi Tudásközpont Kft.
Székhely: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-00000113-60060007

Keltezés: Pécs, 2018. május 10.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 7 8 1 6 2 2 6 8 2 0 1 1 3 0 2

Statisztikai számjel

0 2

0 9

0 7 6 0 8 2

1 1

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (2+4+6 sorok)	3 654	0	2 692
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	628	0	449
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 026	0	2 243
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (9+10+11+12 sorok)	108 140	0	78 981
09.	I. KÉSZLETEK	1 280	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	84 177	0	61 793
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	22 683	0	17 188
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 335	0	2 798
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+8+13 sorok)	115 129	0	84 471

Keltezés: Pécs, 2018. május 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Pécsi Tudásközpont Kft.
Székhely: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10818001-00900113-60060007

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23 sorok)	27 940	0	28 082
16.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000	0	20 000
17.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	7 788	0	7 940
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. Adózott eredmény	152	0	142
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28 sorok)	69 238	0	43 521
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	69 238	0	43 521
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	17 951	0	12 868
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15+24+25+29 sorok)	115 129	0	84 471

Keltezés: Pécs, 2018. május 10.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Pécsi Tudásközpont Kft.
Sz.h.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Baz.: 10918001-09000113-60060007

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	3
---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	214 816	0	183 117
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		0	
III.	Egyéb bevételek	21 552	0	325
	Ebből: visszaírt értékvesztés		0	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	203 422	0	147 159
V.	Személyi jellegű ráfordítások	25 817	0	31 593
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 480	0	1 326
VII.	Egyéb ráfordítások	3 480	0	3 208
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	169	0	156
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D)	169	0	156
XII.	Adófizetési kötelezettség	17	0	14
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII)	152	0	142

Keltezés: Pécs, 2018. május 10.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Pécsi Tudásközpont Kft.
Szh.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-09000113-60060007

Adószám: 22781622-202
Közösségi adószám:
Cégbíróság: Baranya Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 02-09-076082

Pécsi Tudásközpont Kft.

Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2017. december 31.
Beszámolási időszak: 2017.01.01. – 2017.12.31

Pécs, 2018. május 10.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Sz.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-09000113-60060007


.....
ügyvezető / képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2010.07.28-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy az alapítók által létrehozott Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont működését koordinálja.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 68.20.08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye:

- Alapításkor 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Jelenleg: 7622 Pécs, Universitas u. 2/A

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosai:

- Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.
- Magyar Állam képv.:
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője:

- Alapításkor: Morvai Lehel György
- Jelenleg: Prekopcsák Tamás (7630 Pécs, Bóbita u.2)

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A társaság kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. földszint 1/F.

Cégjegyzékszám: 01-09-063211

Nyilvántartási szám: 000171

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Móri Ferencné

1163 Budapest, Somoskő utca 10

Nyilvántartási szám: 003356

A könyvelésben kimutatott könyvvizsgálati díj az éves könyvvizsgálati díj 100 %-ban.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2017.01.01– 2017.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2017.12.31

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2018. április 15. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 eFt-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.15. kivételes nagyságú bevételek és költségek

A társaság tevékenységéből fakadóan a ráfordítások vagy bevételek közül az 5 millió forint feletti káreseményekkel kapcsolatos tételeket tekinti kivételesnek.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel rendelkezik

Immateriális javak mérlegszerinti értéke: 449 eFt

A tárgyi eszközök mérlegszerinti értéke: 2 243 eFt

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2017 évben
(adatok eFt-ban)

Megnevezés	Nyitó bruttó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték	Záró nettó érték
Immateriális javak	1 593	60		1 653	449
Ingtatlanok és kapcs.vagy.ért.jog	1 457			1 457	1 227
Kisértékű ingatlanok és kapcs.vagy.ért.jog	80			80	0
Műszaki berendezések gépek, járművek	3 494			3 494	633
Kisértékű műszaki berendezések gépek, járművek	4 358	178		4 536	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 272			1 272	383
Kisértékű egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 631	126		3 756	0
Összesen:	15 885	364		16 248	2 692

Az immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulása 2017 évben (adatok eFt-ban):

Megnevezés	Nyitó halmozott értékcsökkenés	Növekedés	Csökkenés	Záró halmozott értékcsökkenés	Záró nettó érték
Immateriális javak	965	239		1 204	449
Ingatlanok és kapcs.vagy.ért.jog	187	43		230	1 227
Kisértékű ingatlanok és kapcs.vagy.ért.jog	80			80	
Műszaki berendezések gépek, járművek	2 355	507		2 862	633
Kisértékű műszaki berendezések gépek, járművek	4 357	178		4 535	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	656	233		889	383
Kisértékű egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 630	126		3 756	0
Összesen:	12230	1326	0	13 556	2 692

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készlete-0- eFt.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

(adatok eFt-ban)	2016 év	2017 év	Változás
Összesen:	84 177	61 793	-22 384
Ebből: vevők	78 513	54 699	-23 814

Értékvesztés alakulása: Nem számolt el a Kft.

3.6. Pénzeszközök

(adatok eFt-ban)	2016 év	2017 év	Változás
Összesen	22 683	17 188	-5 495
Bankszámla	22 118	16 436	-5 682
Pénztár	565	752	187

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 2 798 eFt összegben került sor.
Oka: 2018 évi biztosítás összege illetve a 2018 évi licenc díjak

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 12 868 eFt összegben került sor.
Oka: Bevételek elhatárolása üzemeltetési díjak, bérleti díjak bevétele.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 28 082 eFt volt.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

(adatok eFt-ban)	2016 év	2017 év	Változás
Összesen:	69 238	43 521	-25 717
Ebből: Szállítók	63 341	35 814	-27 527
Adók	3 210	1 343	-1 867
Jövedelem elsz. szla	1 112	1 528	416
Egyéb	1 575	4 836	3 261

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2017 gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

(adatok eFt-ban)	2016 év	2017 év	Változás
Összesen:	214 816	183 117	-31 699
Távhődíj áterhelt összege	4 424	0	-4 424
Bérbeadás bevétele	14 075	16 037	1 962
Áramdíj, vízdíj áterhelt összege	30 717	7 162	-23 555
Üzemeltetés bevétele	147 339	146 196	-1 143
Telefondíj átszámlázása	14	8	-6
Ruhatári bil, kulcsmás, őrzési d.	31	105	74
Fénymásoló automata bevétele	1 257	915	-342
Beszerzett eszközök értékesítése	14 450	10 185	-4 265
Egyéb	2 509	2 509	0

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	2016 év	2017 év	2017 évi	Változás
	Összeg (eFt)	Összeg (eFt)	Megosztás (%-a)	
Anyagjellegű ráfordítások	203 422	147 159	80,29	-56 263
Személyi jellegű ráfordítások	25 817	31 593	17,24	5 776
Értékcsökkenési leírás	3 480	1 326	0,72	-2 154
Egyéb ráfordítások	3 480	3 208	1,75	-272
Költségnem összesen	236 199	183 286	100,00	-52 913

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek nem volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	156
2	Adóalapot növelő tételek összesen	1 326
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	1 326
4	Adóalap (1+2-3)	156
5	Társasági adó (9%)	14

Elvárt adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	183 442
2	Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8)]	0
3	Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9)]	0
4	Korrigált összes bevétel [41.-42.+43.]	183 442
5	Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7)]	3 669
6	A 2017. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség	330

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatak

Létszámadatak

A tárgyévben a Társaság 9 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Állománycsoport	Dolgozók száma (fő)
Fizikai állomány (karbantartás)	3
Szellemi állomány (karbantartás)	3
Szellemi állomány (igazgatás)	3
Összesen:	9

Béradatok:

(adatok eFt-ban)	2016	2017	Változás
Személyi jell. kifizetés összesen:	25 817	31 593	5 776
Ebből: Bérköltés	19 569	25 003	5 434
Megbízási díj	0	0	0
Bérbírlékok	5 607	5 916	309
Egyéb szem jell kifizetések	641	674	33

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, részükre kifizetés se 2016 évben se 2017 évben nem volt.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság támogatásban nem részesült.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Lutz Zsuzsanna

Regisztrációs száma: 116904

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

A jelen teljességi nyilatkozat a **PÉCSI TUDÁSKÖZPONT Kft.** („a Társaság”) **2017. december 31-i** egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során az általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.
6. Elvégeztünk minden olyan módosítást, amely a mérleg fordulónapja utáni időszakban történt események miatt a pénzügyi kimutatások tekintetében kiigazítást igényelt.
7. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.
8. A saját (részvény) tőke visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, valamint opciós jogokra és átváltható kötvényekre vonatkozó kötelezettségeket nem tartalmaz.
9. Nincs tudomásunk egyéb bárminemű lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
10. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amik az ügyvédünk véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

11. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a cégünknek és kapcsolt vállalkozásaink ügyleteit.
12. A cégünk megfelelő jogcímmel rendelkezik valamennyi tulajdonában lévő eszköz felett, azokat a közölt jelzálogon kívül egyéb zálog nem terheli.
13. Szerződéseink mindazon szempontjainak eleget tettünk, melyek nem teljesítés esetén lényegesen befolyásolnák a pénzügyi kimutatásokat.
14. A Számviteli törvénnyel összhangban számoltuk el a származékos termékeket és a fedezeti ügyleteket, beleértve annak a fedezeti kapcsolatra, a Társaság fedezeti ügylettel kapcsolatos kockázatkezelési céljaira és stratégiáira, valamint a hatékonyság kezdeti és folyamatos mérésére vonatkozó formális dokumentáció elkészítésére vonatkozó előírásait.
15. A pénzügyi kockázati kitettségre és pénzügyikockázat-kezelési céljainkra és politikáinkra vonatkozó információkat a Számviteli törvénnyel összhangban megfelelően bemutattuk az üzleti jelentésben.
16. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző évi pénzügyi kimutatások ismételt közzétételét vagy az előző időszakai hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
17. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását.
 - A mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
18. Megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos terveinket.
Teljes mértékben közzétettük azokat a lényeges bizonytalanságokat, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a vállalkozás folytatásának képességével kapcsolatban.

A rendelkezésre bocsátott információ

1. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o valamennyi információt, például nyilvántartásokat és dokumentumokat, valamint egyéb anyagokat, amelyek relevánsak a pénzügyi kimutatások elkészítése és bemutatása szempontjából
 - o a további információkat, amelyeket kértek tőlünk, valamint
 - o a korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő személyekhez.
2. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tükrözik.
3. Közöltük Önökkel, hogy megítélésünk szerint mekkora annak kockázata, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak.
4. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés
 - o a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
5. Közöltünk Önökkel minden információt bármely, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állításról.
6. Közöltünk Önökkel minden ismert törvényi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kell venni a pénzügyi kimutatások elkészítésekor.
7. Közöltük Önökkel, hogy melyek a Társaság kapcsolt felei, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van.
8. Közöltük Önökkel a belső ellenőrzés minden hiányosságát, amelyekről tudomásunk van.
9. Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
 - a) A velünk tulajdonviszonyban álló felekkel szemben fennálló tartozások és követelések, beleértve az értékesítést, beszerzéseket, átutalásokat, hiteleket, lízing és garancia megállapodásokat;
 - b) Pénzintézetekkel kötött megállapodások, beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat;
 - c) Korábban eladott eszközök visszavásárlására irányuló megállapodások.
10. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.

11. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
12. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a hatályos Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben definiált visszaélések fogalmát kimerítenék.

Pécs, 2018. május 10.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Szh.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bsz.: 10918001-00000113-60060007



Prekopcsák Tamás Attila
ügyvezető
PÉCSI TUDÁSKÖZPONT Kft.