

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT. TULAJDONOSAI RÉSZÉRE

Vélemény

Elvégeztük a **Pécsi Tudásközpont Kft.** („a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **77.136 E Ft**, az adózott eredmény **117 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

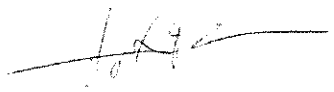
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

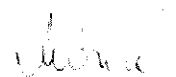
- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. április 30.



Honti Péter
ügyvezető



Móri Ferencné
kamarai tag könyvvizsgáló
003356

INTERAUDITOR Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.
000171

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (2+4+6 sorok)	5 161	0	4 934
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	299	0	232
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 862	0	4 702
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (9+10+11+12 sorok)	64 953	0	68 455
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	26 551	0	24 908
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	38 402	0	43 547
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 454	0	3 747
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+8+13 sorok)	73 568	0	77 136

Keltezés: Pécs, 2021. április 30.

Pécsi Tudásközpont Kft.
 Székhely: 7621 Pécs
 Universitas u. 2/A
 Adószám: 22261622-2-02
 Bsz.: 10918001-00000113-60060007

 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	2
---	---

Cégjegyzék száma

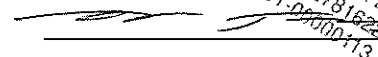
PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23 sorok)	28 587	0	28 704
16.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000	0	20 000
17.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 294	0	8 587
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. Adózott eredmény	293	0	117
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28 sorok)	40 777	0	34 286
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	40 777	0	34 286
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	4 204	0	14 146
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15+24+25+29 sorok)	73 568	0	77 136

Keltezés: Pécs, 2021. április 30.


 Pécsi Tudásközpont Kft.
 Szh.: 7621 Pécs,
 Universitas u. 2/A.
 Adószám: 22781622-02
 Baz.: 10918001-00000113-60060007
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

2	2	7	8	1	6	2	2	6	8	2	0	1	1	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2
---	---

0	9
---	---

0	7	6	0	8	2
---	---	---	---	---	---

1	3
---	---

Cégjegyzék száma

PÉCSI TUDÁSKÖZPONT KFT

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor- szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	208 206	0	173 428
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		0	
III.	Egyéb bevételek	236	0	255
	Ebből: visszaírt értékvesztés		0	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	162 531	0	134 237
V.	Személyi jellegű ráfordítások	33 002	0	33 519
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 893	0	2 039
VII.	Egyéb ráfordítások	4 692	0	3 760
	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	324	0	128
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	1
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D)	324	0	129
XII.	Adófizetési kötelezettség	31	0	12
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII)	293	0	117

Keltezés: Pécs, 2021. április 30.

Pécsi Tudásközpont Kft.
 Szkh.: 7621 Pécs,
 Universitas ut. 2/A.
 Adószám: 22291622-2-02
 Baz.: 109/2001/J0000113-60060007
 a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

Adószám: 22781622-202
Közösségi
adószám:
Cégbíróság: Baranya Megyei Bíróság mint Cégbíróság
Cégjegyzék szám: 02-09-076082

Pécsi Tudásközpont Kft.
Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2020. december 31.
Beszámolási időszak: 2020.01.01. – 2020.12.31

Pécs, 2021. április 30.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Szh.: 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A.
Adószám: 22781622-2-02
Bez.: 10918001-00000113-60000007
.....
ügyvezető / képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2010.07.28-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy az alapítók által létrehozott Dél-Dunántúli Regionális Könyvtár és Tudásközpont működését koordinálja.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma): 68.20.08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye:

- Alapításkor 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Jelenleg: 7622 Pécs, Universitas u. 2/A

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosai:

- Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.
- Magyar Állam képvis.:
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság
HU-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője:

- Alapításkor: Morvai Lehel György
- Jelenleg: Prekopcsák Tamás 7630 Pécs, Kiskőszeg utca 20.

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A társaság kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

INTERAUDITOR Neuner, Henzl, Honti Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. földszint 1/F.

Cégjegyzékszám: 01-09-063211

Nyilvántartási szám: 000171

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Móri Ferencné

1163 Budapest, Somoskő utca 10

Nyilvántartási szám: 003356

A könyvelésben kimutatott könyvvizsgálati díj az éves könyvvizsgálati díj 100 %-ban illetve 440 e forint lett elszámolásra időbeli elhatárolásként..

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít. Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás. A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2020.01.01– 2020.12.31 időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020.12.31

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2021. április 15. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összehatas értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összehatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.8 Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 eFt-ot.

Értékcsökkenési leírás változásának hatása

Az értékcsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.9 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.10 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.11 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.12 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.13 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.14 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.15. kivételes nagyságú bevételek és költségek

A társaság tevékenységéből fakadóan a ráfordítások vagy bevételek közül az 5 millió forint feletti káreseményekkel kapcsolatos tételeket tekinti kivételesnek.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előirt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközzel rendelkezik

Immateriális javak mérlegszerinti értéke: 232 eFt

A tárgyi eszközök mérlegszerinti értéke: 4.702 eFt

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és halmozott értékcsökkenésének alakulása 2020. évben (adatok eFt-ban)

Befektetett eszközök megnevezése	Bruttó érték változása				Értékcsökkenés változása				Nettó záró
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
IMMATERIÁLIS JAVAK	1760	0	0	1760	1461	67	0	1528	232
Vagyon értékű jogok	1760	0	0	1760	1461	67	0	1528	232
INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	7480	0	0	7480	6306	27	0	6333	1147
Egyéb építmények	1415	0	0	1415	241	27	0	268	1147
Kisértékű tárgyi eszköz	6065	0	0	6065	6065	0	0	6065	0
MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	10871	145	0	11016	8842	603	0	9445	1571
Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	5523	0	0	5523	3494	458	0	3952	1571
Kisértékű tárgyi eszköz	5348	145	0	5493	5348	145	0	5493	0
EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	7800	1667	0	9467	6140	1342	0	7483	1984
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2987	823	0	3810	1327	498	0	1826	1984
Kisértékű tárgyi eszköz	4813	844	0	5657	4813	844	0	5657	0
ÖSSZESEN	27911	1812	0	29723	22749	2039	0	24789	4934

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készlete 0 eFt.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak:

(adatok eFt-ban)	2019 év	2020 év	Változás
Összesen:	26 551	24 908	-1 643
Ebből: vevők	12 981	18 534	5 553

Értékvesztés alakulása: Nem számolt el a Kft.

3.6. Pénzeszközök

(adatok eFt-ban)	2019 év	2020 év	Változás
Összesen	38 402	43 547	5 145
Bankszámla	37 610	43 193	5 583
Pénztár	792	354	-438

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások elszámolására 3.747 eFt összegben került sor.

Oka: Átterhelt vízdíj összege, licencdíj, biztosítási díj, Trane Kft. január havi karbantartási díja

Passzív időbeli elhatárolások elszámolására 14.146 eFt összegben került sor.

Oka: Könyvvizsgálati díj, 2021 január havi üzemeltetési bevétel és a vízdíj bevétel

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 28.704 eFt volt.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékelési tartalék alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, így nyilvántartott értékhelyesbítése és értékhelyesbítés értékelési tartaléka nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

(adatok eFt-ban)	2019 év	2020 év	Változás
Összesen:	40 777	34 286	-6 491
Ebből: Szállítók	36 904	31 374	-5 530
Adók	1 518	1 117	-401
Jövedelem elsz. szla	1 549	1 530	-19
Egyéb	806	265	-541

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2020. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál az árbevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult:

(adatok eFt-ban)	2019 év	2020 év	Változás
Összesen:	208 206	173 428	-34 778
Távhődíj átterhelt összege	0	0	0
Bérbeadás bevétele	17 322	5 718	-11 604
Áramdíj, vízdíj átterhelt összege	4 376	1 326	-3 050
Üzemeltetés bevétele	182 713	164 281	-18 432
Telefondíj átszámlázása	8	9	1
Ruhatári bil, kulcsmás, őrzési d.	81	15	-66
Fénymásoló automata bevétele	637	309	-328
Nyomatdíj átterhelése	3 069	1 770	-1 299
Egyéb	0	0	0

Egyéb bevételek összege 255 eFt, amelyből 255 eFt a kapott kártérítés összege.

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	2019 év	2020 év	2020 évi	Változás
	Összeg (eFt)	Összeg (eFt)	Megoszlás (%-a)	
Anyagjellegű ráfordítások	162 531	134 237	77,35	-28 294
Személyi jellegű ráfordítások	33 002	33 519	19,31	517
Értékcsökkenési leírás	7 893	2 039	1,17	-5 854
Egyéb ráfordítások	4 692	3 760	2,17	-932
Költségnem összesen	208 118	173 555	100,00	-34 563

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek bevétele 1 eFt volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	129
2	Adóalapot növelő tételek összesen	2 039
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen	2 039
4	Adóalap (1+2-3)	129
5	Társasági adó (9%)	12

A társaság nem a jövedelem-minimum alapján teljesíti a társasági adó fizetési kötelezettségét.

Elvárt adó esetén :

Sor-szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	Összes bevétel [Tao. tv. 4. § 29. pont]	173 684
2	Összes bevételt csökkentő tételek együttes összege [Tao. tv. 6. § (8)]	0
3	Összes bevételt növelő tételek együttes összege [Tao. tv. 6 § (9)]	0
4	Korrigált összes bevétel [41.-42.+43.]	173 684
5	Jövedelem-(nyereség-) minimum megállapítása (2%) [Tao. tv. 6. § (7)]	3 474
6	A 2020. évi (illetve az üzleti évi) adókötelezettség	313

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszám adatok

Létszám adatok

A tárgyévben a Társaság 9 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Állománycsoport	Dolgozók száma (fő)
Fizikai állomány (karbantartás)	3
Szellemi állomány (karbantartás)	3
Szellemi állomány (igazgatás)	3
Összesen:	9

Béradatok:

(adatok eFt-ban)	2019	2020	Változás
Személyi jell. kifizetés összesen:	33 002	33 519	517
Ebből: Bérköltség	26 885	27 865	980
Megbízási díj	0	0	0
Bérráulékok	5 410	5 042	-368
Egyéb szem jell kifizetések	707	612	-95

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, részükre kifizetés se 2019 évben se 2020 évben nem volt.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság támogatásban nem részesült.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8 A COVID járvány hatása a beszámolóra – kitékintés a 2021. évre

A társaság megvizsgálta és elkészítette az arra vonatkozó becsléseket, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság a vállalkozás folytatására való képesség tekintetében.

Az ügyvezetés arra a következtetésre jutott, hogy a vállalkozási tevékenységének folytatása a következő évben is biztosított, lényeges bizonytalanság nem áll fenn.

A likviditás folyamatos fenntartását a bevételek pénzügyi befolyásához igazított kiadások tervezésével, gyakorlatával éri a társaság 2021. évben is.

5.9. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Lutz Zsuzsanna

Regisztrációs száma: 116904

TEJESSÉGI NYILATKOZAT

Tisztelt Móri Ferencné Könyvvizsgáló Asszony!
Interauditor Kft.
1074 Budapest, Vörösmarty utca 16-18. A. ép. fszt. 1/F.

2021. április 30.

A jelen teljességi nyilatkozat a **PÉCSI TUDÁSKÖZPONT Kft.** („a Társaság”) 2020. december 31-ével végződő évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálatot azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatását.
2. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2020. június 19-i dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk az 2019. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
3. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
4. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
5. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.

6. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt – kiemelten a COVID járványhelyzet hatásaira is - a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
7. Megerősítjük az Önöknek tett azon nyilatkozatainkat, miszerint a Társaság könyveiben kimutatott immateriális javakat a Társaság a tevékenységéhez hasznosítja, illetve a jövőben is hasznosítani tervezi, ezen eszközök használatából a jövőben is eredmény realizálását várjuk.
8. A társaság ésszerű és alátámasztható feltételezésekre és előrejelzésekre alapozva, felülvizsgálta a tárgyi eszközöket és az immateriális javakat, ha bizonyos események, vagy a körülményekben beállt változások azt jelzik, hogy ezeknek az eszközöknek a további működtetése, használata nem biztosítható. Megerősítjük, hogy a tárgyi eszközök között kimutatott eszközöknek a Társaság a tulajdonosa, azok ténylegesen létező eszközök, értékük ésszerű feltételezések alapján a társaság tevékenysége során (az eszközök hátralevő hasznos élettartama alatt) az árbevételben megtérül.
9. Az elszámolt költségek, ráfordítások, - különös tekintettel az igénybe vett szolgáltatásokra, illetve a közvetített szolgáltatásokra (alvállalkozói tevékenységekre) - valós gazdasági tevékenységen alapulnak, azok megfelelő teljesítésekkel alátámasztottak. A managementnek, illetve a management közeli hozzátartozóinak nincs se közvetlen se közvetett érdekeltsége azon cégekben, melyek részére a Társaság alvállalkozói díj kifizetéseket teljesített, vagy ha van ilyen, akkor azt a kiegészítő mellékletben teljesszűriően azonosítottuk. Véleményünk szerint a kifizetett alvállalkozói díjak arányban állnak az alvállalkozói tevékenység mértékével, továbbá ezen alvállalkozói díjak, illetve tanácsadói szolgáltatások a vállalkozás érdekében merültek fel. Tisztában vagyunk és vállaljuk az alvállalkozói díjkifizetések esetleges adó- illetve a Társaság üzletmenetére gyakorolt kockázatát.
10. A vezetés tisztában van azzal, hogy a kapcsolt felek közötti tranzakciók tekintetében a társaságnak nincs hivatalos transzferár-dokumentációja, amely megfelel az adóhatóság követelményeinek. A menedzsment tisztában van azzal is, hogy ez adókockázatot jelent (a jelenlegi jogi értelmezés szerint legfeljebb 2 millió forint kötbér szabható ki, amelyet semmilyen felülvizsgálat, bírósági gyakorlat vagy álláspont nem erősít meg, és az adóalap módosulhat, ha az ár eltér a szokásos piaci ártól). A menedzsment azonban úgy véli, hogy a transzferárak megfelelően vannak megtervezve és kiszámítva, és a szükséges dokumentáció elkészítése folyamatban van.
11. Megerősítjük, hogy a bankok és ügyfelek egyenlegeinek elektronikus visszaigazolása céljából megadott e-mail címek és domainek hitelesek és érvényesek.
12. Megerősítjük, hogy felmértük a Covid-19 hatását a 2020. december 31-én véget ért év pénzügyi kimutatásaira. Ez magában foglalta a legjobb becslésünket annak értékelésére, hogy milyen hatással vagyunk a követelések és kötelezettségek befizetésére való képességünkre, jövőbeni bevételek generálására, az árak esetleges csökkenésének, a finanszírozáshoz való hozzáférés és korlátozások hatására, ártértékelve a becslések kidolgozásakor alkalmazott ítéleteinket. Megerősítjük, hogy ezeknek a leírt hatása teljes és megfelelően ismertetésre kerül a későbbi megjegyzésekben.
13. Megerősítjük, hogy minden szkennelve, vagy elektronikus változatként átadott dokumentum összhangban van a birtokunkban lévő eredeti dokumentumokkal, és mint ilyen, ezek a dokumentumok valódi, teljes és módosíthatatlan másolatát jelentik.
14. A tulajdonosok, vezetés ellenőrzési rendszere révén megfelelően kezeli a csalás, hamisítás kockázatát.

15. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
16. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
17. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
18. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

A rendelkezésre bocsátott információ

19. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
20. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

21. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
22. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
23. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
24. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
25. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
26. Közöltük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
27. A 2020. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
28. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
29. Közöltük Önökkel az összes, mind az általunk, mind az ellenünk indított peres eljárásokban érintett felek nevét, a per tárgyát, a perelt összeg nagyságát, illetve a közeljövőben várhatóan felmerülő peres ügyeket. Ezek megbízhatóan megbecsülhető hatásait elszámoltuk és közzétettük a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.

A képviseletet a következő általunk megbízott jogi képviselők adták:

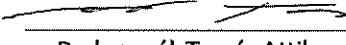
Dr. Szakály Ügyvédi Iroda

Semmilyen más jogi képviselő nem foglalkozik jogi eseteink kezelésével.

30. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

31. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
32. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
33. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2020. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Pécs, 2021. április 30.


Prekopcsák Tamás Attila
ügyvezető
PÉCSI TUDÁSKÖZPONT Kft.

Pécsi Tudásközpont Kft.
Sz. : 7621 Pécs,
Universitas u. 2/A,
Adószám: 22781622-2-02
Baz.: 10918001-02-00113-60060007